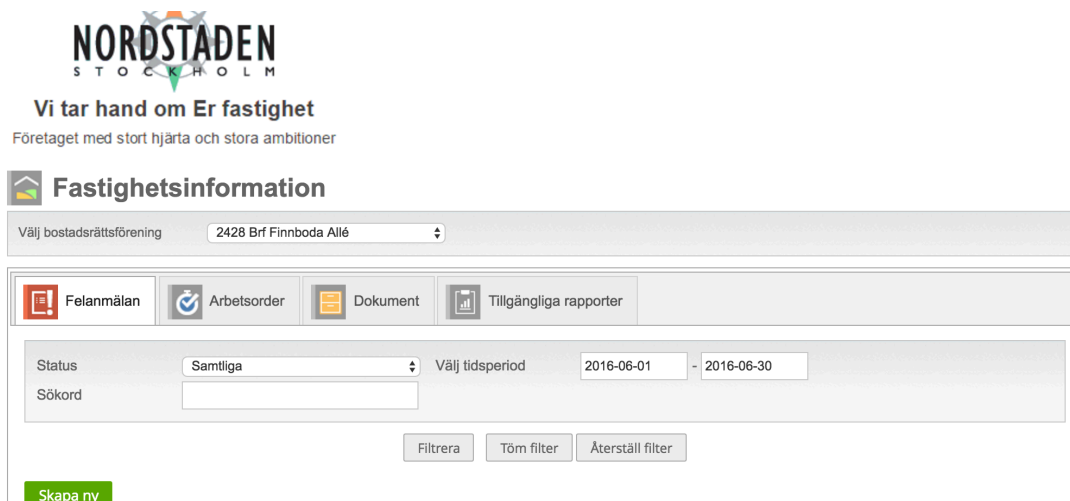


Tillgängliga rapporter

Denna flik är enbart tillgänglig för er som är styrelsemedlemmar, gäller oavsett om ni har ekonomisk förvaltning eller ej hos oss på Nordstaden AB.

Så här ser det ut efter inloggning, klicka på fliken ”Tillgängliga rapporter”.



I dagsläget så har vi publicerat ca 17 stycken rapporter, fördelat på följande:

- | | |
|--|---------------------------|
| • Balansräkning | Ekonomisk förvaltning |
| • Bevakningslista | Ekonomisk förvaltning |
| • Ej utförd leverantörsfakturaattest | Ekonomisk förvaltning |
| • Arbetsorder | Teknik |
| • Felanmälan öppna ärenden | Teknik |
| • Felanmälan lista med status | Teknik |
| • Förhandlingslista – bostadshyresgäster | Ekonomisk förvaltning |
| • Huvudbok | Ekonomisk förvaltning |
| • Kodplan | Ekonomisk förvaltning |
| • Lediga hyresobjekt | Ekonomisk förvaltning |
| • Medlemsförteckning | Ekonomisk förvaltning |
| • Objekt – lista | Ekonomisk förvaltning |
| • Restlista – kund | Ekonomisk förvaltning |
| • Resultaträkning | Ekonomisk förvaltning |
| • Röstlängd | Ekonomisk förvaltning |
| • Utförda ronderingar senaste året | Teknik – under utveckling |
| • Utförda ronderingar med avvikelser | Teknik – under utveckling |

Vi kommer att utöka antalet rapporter över tid, baserat på behov och efterfrågan.

Förklaring: En ”Drilldown” rapport innebär att ni kan stega er vidare i resultatet av sökningen på kontonivå för att få mer specifik information. Det kan ta en liten tid att skapa en ”drilldown” rapport.

Under respektive rubrik, så klickar ni på ”rapport” för att komma just den rapporten.

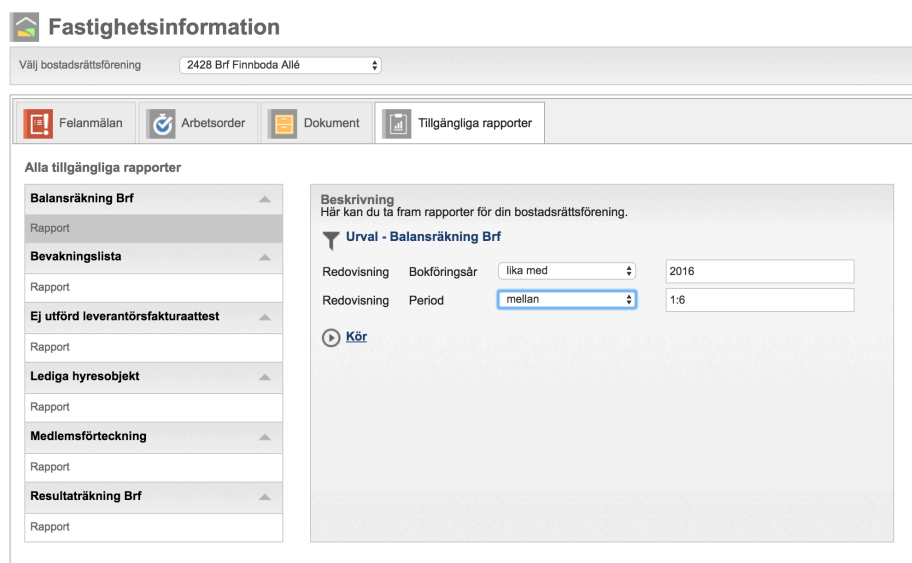
Balansräkning Brf

Klicka på ”rapport”, som standard så ser det ut enligt nedan.

Bokföringsår Välj år.

Period Valet mellan är det som är satt som standard, ange månad;månad

Rapporttyp Detta är en så kallad Drilldown rapport



Fastighetsinformation
Välj bostadsrättsförening 2428 Brf Finnboda Allé

Felanmälan Arbetsorder Dokument Tillgängliga rapporter

Alla tillgängliga rapporter

- Balansräkning Brf
 - Rapport
- Bevakningslista
 - Rapport
- Ej utförd leverantörsfakturaattest
 - Rapport
- Lediga hyresobjekt
 - Rapport
- Medlemsförteckning
 - Rapport
- Resultaträkning Brf
 - Rapport

Beskrivning
Här kan du ta fram rapporter för din bostadsrättsförening.

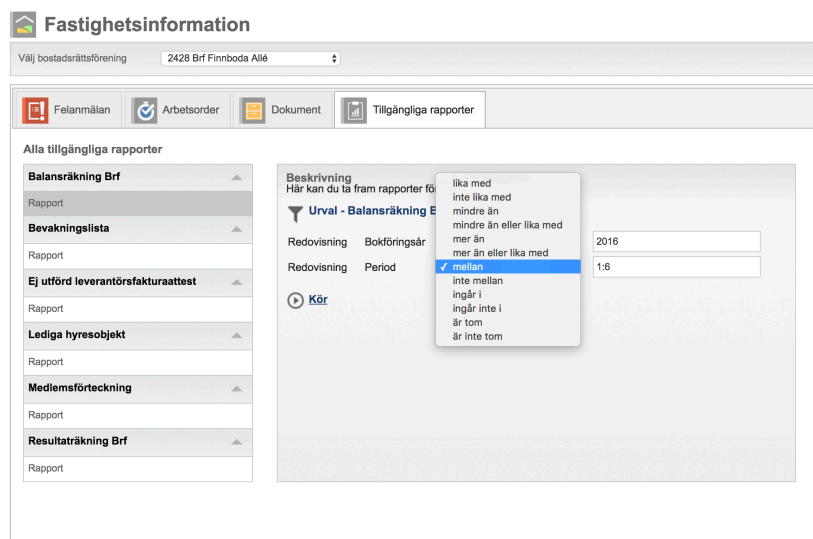
Urval - Balansräkning Brf

Redovisning Bokföringsår lika med 2016

Redovisning Period mellan 1:6

[Kör](#)

Om ni klickar på ”pil upp/pil ner” i fältet ”Period” så har ni fler sök möjligheter.



Fastighetsinformation
Välj bostadsrättsförening 2428 Brf Finnboda Allé

Felanmälan Arbetsorder Dokument Tillgängliga rapporter

Alla tillgängliga rapporter

- Balansräkning Brf
 - Rapport
- Bevakningslista
 - Rapport
- Ej utförd leverantörsfakturaattest
 - Rapport
- Lediga hyresobjekt
 - Rapport
- Medlemsförteckning
 - Rapport
- Resultaträkning Brf
 - Rapport

Beskrivning
Här kan du ta fram rapporter för

Urval - Balansräkning Brf

Redovisning Bokföringsår lika med 2016

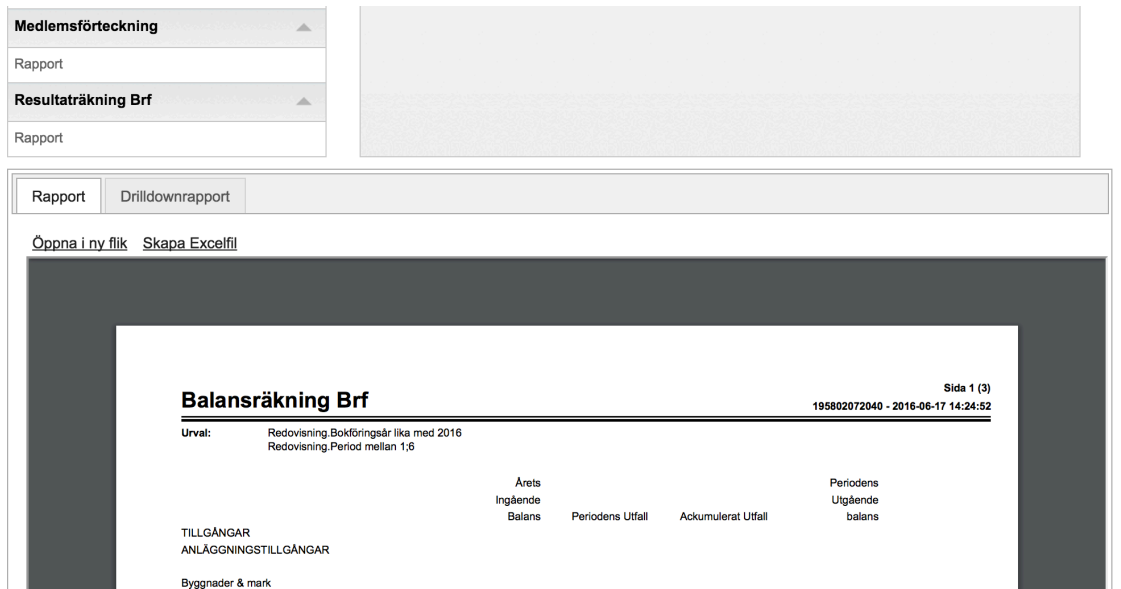
Redovisning Period mellan 1:6

[Kör](#)

- lika med
- inte lika med
- mindre än
- mindre än eller lika med
- mer än
- mer än eller lika med
- mellan**
- inte mellan
- ingår i
- ingår inte i
- år tom
- år inte tom

Klicka sedan på **Kör**

VIKTIGT! Tänk på att er webbläsare måste tillåta ”pop-up” fönster, gå in i inställningar på webbläsaren för att godkänna detta.



Medlemsförteckning
Rapport

Resultaträkning Brf
Rapport

Rapport Drilldownrapport

Öppna i ny filk Skapa Excelfil

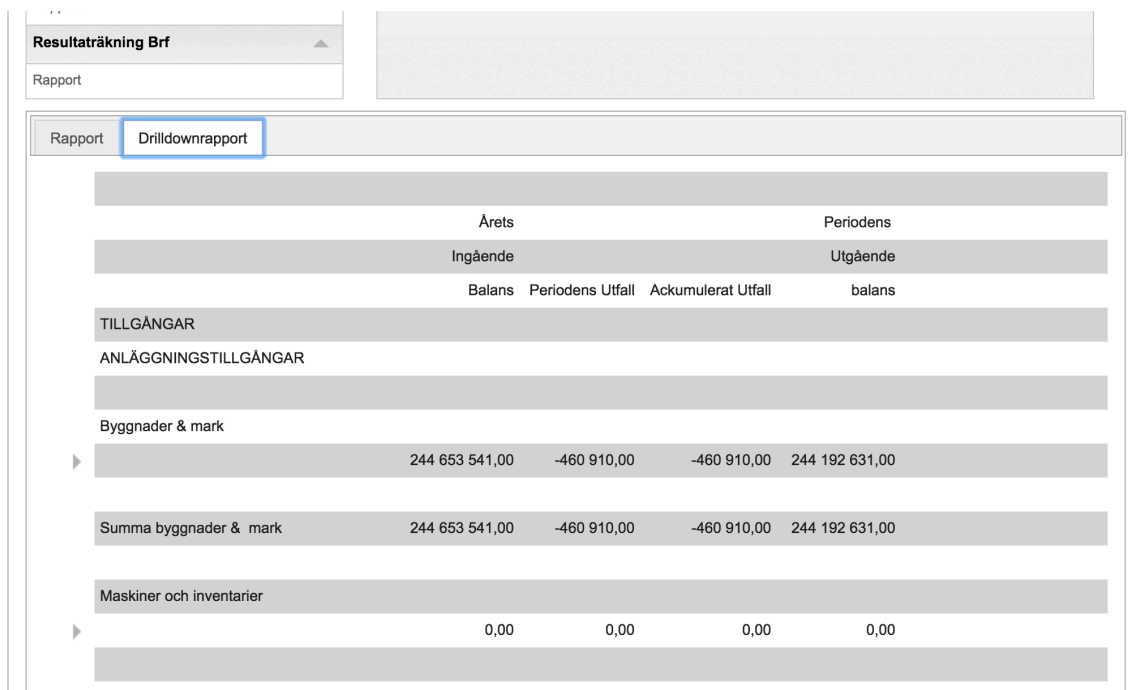
Balansräkning Brf Sida 1 (3)
195802072040 - 2016-06-17 14:24:52

Urval: Redovisning Bokföringsår lika med 2016
Redovisning.Period mellan 1;6

	Årets Ingående Balans	Periodens Utfall	Akkumulerat Utfall	Periodens Utgående balans
TILLGÅNGAR				
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Byggnader & mark				

I detta läge kan ni exportera resultatet till en Excel fil, alternativt lite beroende på vilken webb läsare ni har markera i rapporten och därifrån skriva ut den direkt.

Om ni klickar på fliken ”Drilldownrapport” så ser det ut enligt nedan.



Resultaträkning Brf
Rapport

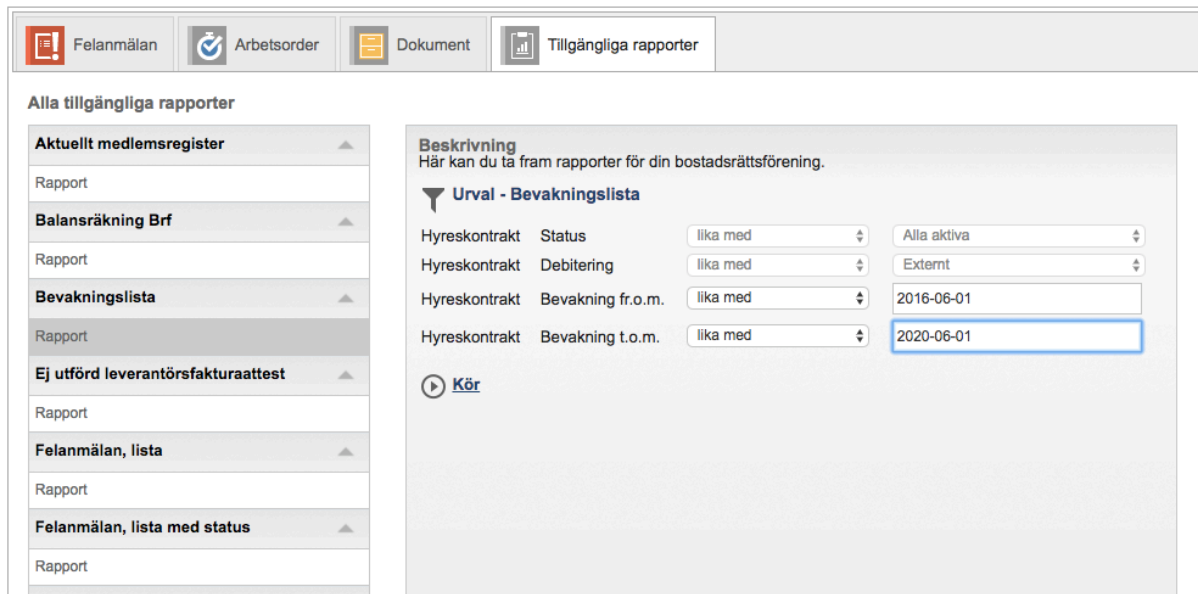
Rapport Drilldownrapport

	Årets Ingående Balans	Periodens Utfall	Akkumulerat Utfall	Periodens Utgående balans
TILLGÅNGAR				
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Byggnader & mark				
▶ 244 653 541,00	-460 910,00	-460 910,00	244 192 631,00	
Summa byggnader & mark	244 653 541,00	-460 910,00	-460 910,00	244 192 631,00
Maskiner och inventarier				
▶ 0,00	0,00	0,00	0,00	

Där det finns en pil på vänster sidan så kan ni öppna upp för mer information. Och samtliga värden som är understruktna kan ni klicka på för att se mer information.

Bevakningslista

Om ni har lokaler som ni hyr ut, här kan ni ta ut en lista för att bevaka avtalstiderna så att ni inte missar att säga upp ett avtal till omförhandling.



Alla tillgängliga rapporter

- Aktuellt medlemsregister
- Rapport
- Balansräkning Brf
- Rapport
- Bevakningslista**
- Rapport
- Ej utförd leverantörsfakturaattest
- Rapport
- Felanmälan, lista
- Rapport
- Felanmälan, lista med status
- Rapport

Beskrivning
Här kan du ta fram rapporter för din bostadsrättsförening.

Urval - Bevakningslista

Hyreskontrakt	Status	Iika med	Alla aktiva
Hyreskontrakt	Debitering	Iika med	Externt
Hyreskontrakt	Bevakning fr.o.m.	Iika med	2016-06-01
Hyreskontrakt	Bevakning t.o.m.	Iika med	2020-06-01

[Kör](#)

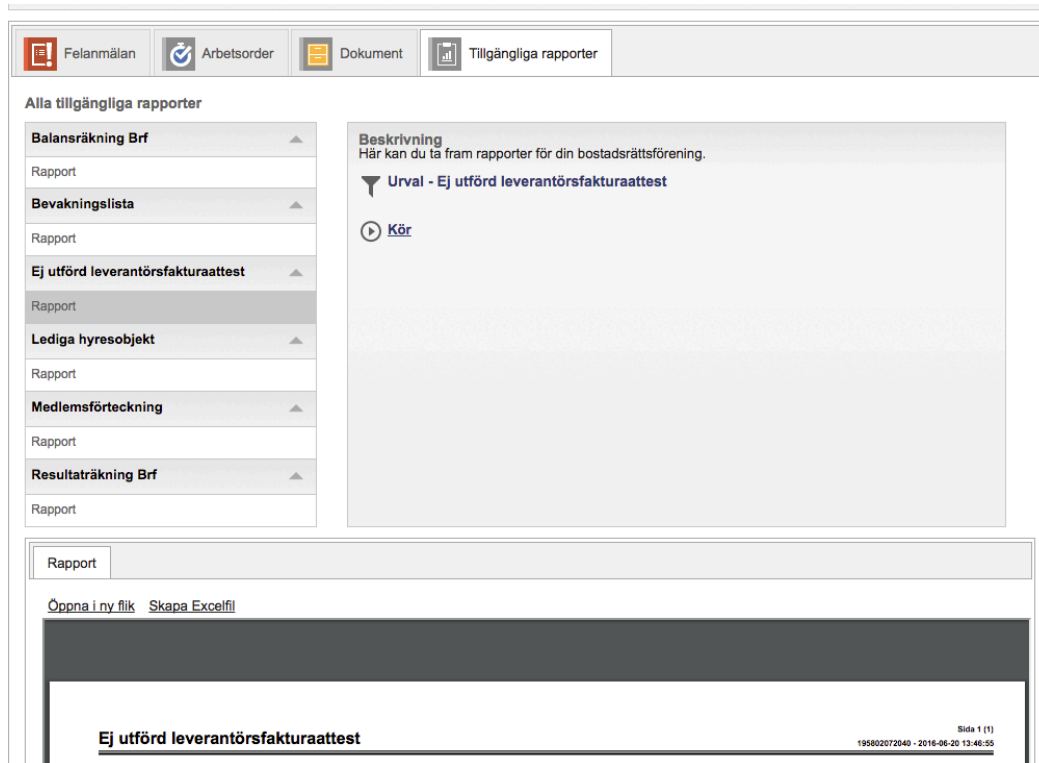
OBS! Tänk på att ange t.o.m. datumet längre fram i tiden för att inte missa en bevakning.

Dom valbara urvalskriterierna är från datum och till datum.

Klicka sedan på **Kör**

Ej utförd leverantörsfakturaattest

En enkel rapport som visar vilka leveransfakturer som ej är attesterade.

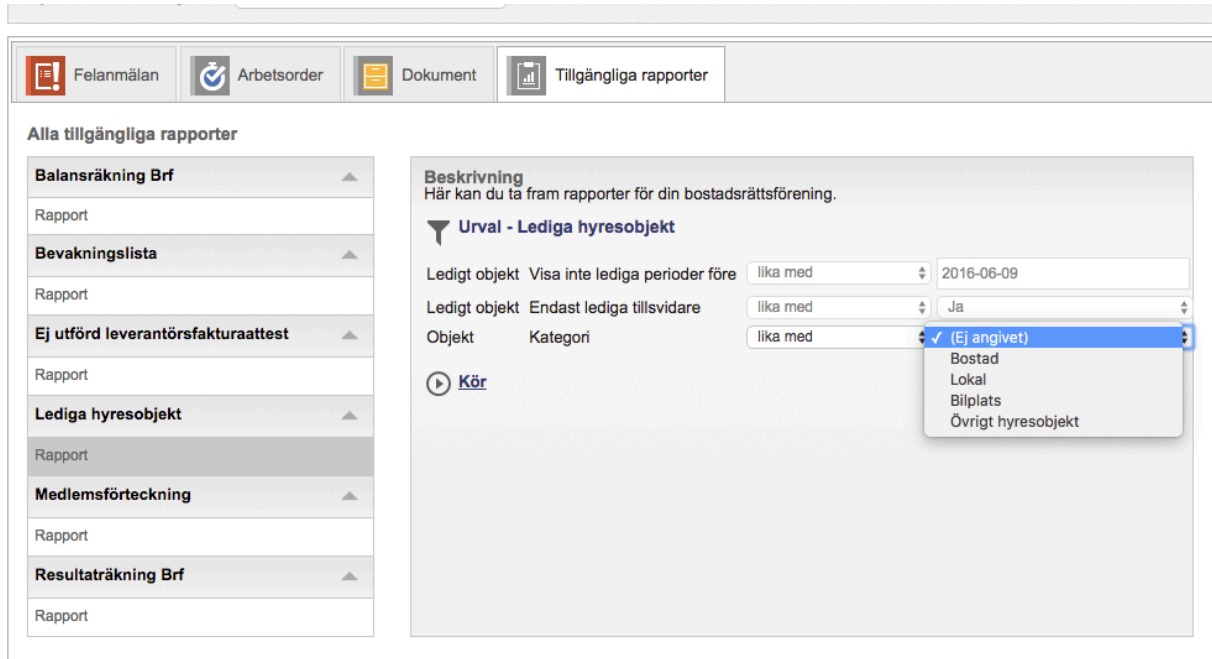


The screenshot shows a web application interface with a navigation bar at the top containing icons for 'Felanmälan', 'Arbetsorder', 'Dokument', and 'Tillgängliga rapporter'. Below the navigation bar, there is a section titled 'Alla tillgängliga rapporter' with a list of report categories: 'Balansräkning Brf', 'Bevakningslista', 'Ej utförd leverantörsfakturaattest', 'Lediga hyresobjekt', 'Medlemsförteckning', and 'Resultaträkning Brf'. The 'Ej utförd leverantörsfakturaattest' report is selected and expanded, showing a 'Beskrivning' section with the text 'Här kan du ta fram rapporter för din bostadsrättsförening.' and a filter 'Urval - Ej utförd leverantörsfakturaattest'. A 'Kör' button is visible. Below the report list, there is a 'Rapport' tab and a 'Skapa Excelfil' button. The main content area displays the report title 'Ej utförd leverantörsfakturaattest' and a page number 'Sida 1 (1)' with a timestamp '195802072040 - 2016-06-20 13:46:55'.

Resultatet av sökningen visas i samma fönster som en PDF, det går att spara resultatet till en Excel fil. Beroende på webbläsare så kan ni troligtvis skriva ut i fönstret där PDF filens resultat visas.

Lediga hyresobjekt

Det är enbart objekt kategori som är valbart, bostad, lokal, bilplats samt övriga hyresobjekt finns som alternativ.

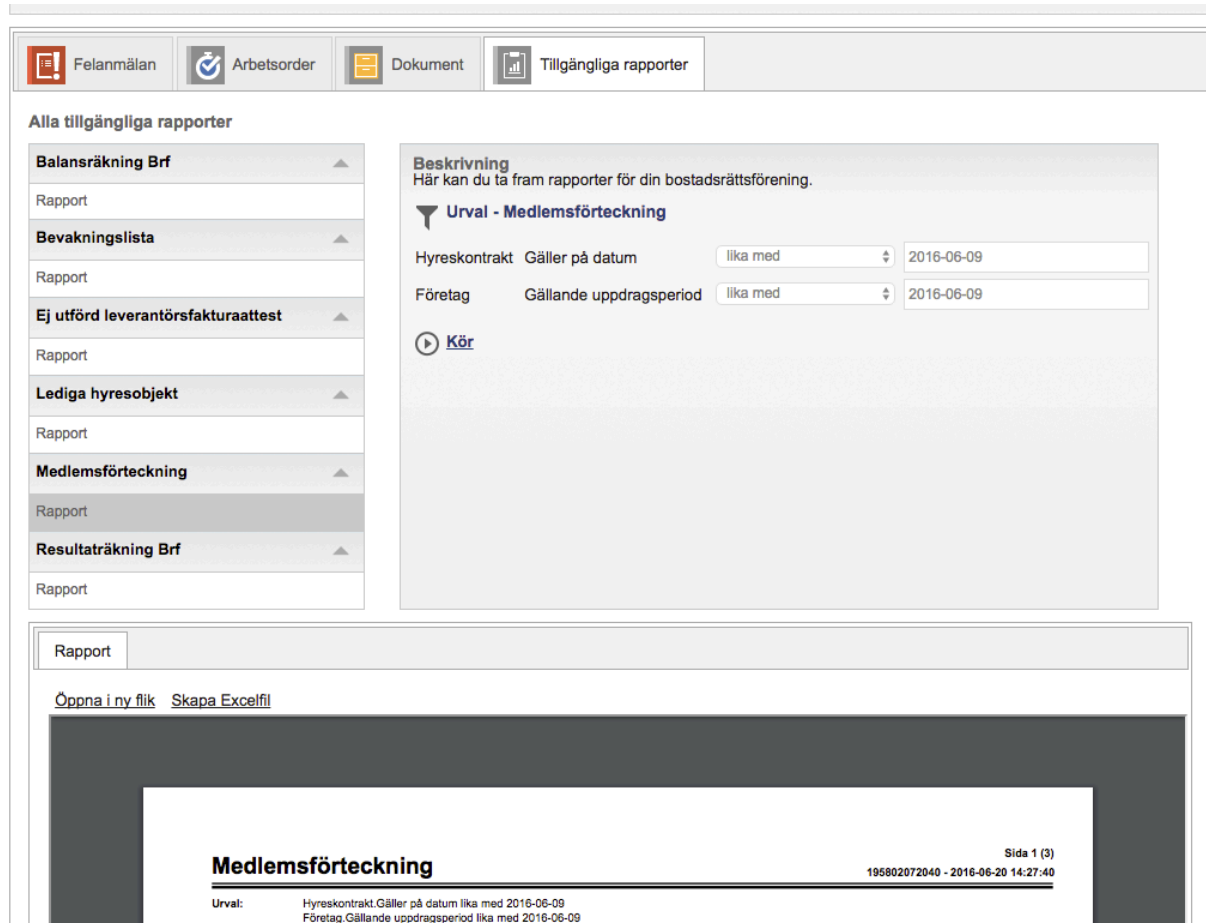


The screenshot shows a web application interface with a navigation bar at the top containing icons for 'Felanmälan', 'Arbetsorder', 'Dokument', and 'Tillgängliga rapporter'. Below the navigation bar is a section titled 'Alla tillgängliga rapporter' with a list of report categories: 'Balansräkning Brf', 'Bevakningslista', 'Ej utförd leverantörsfakturaattest', 'Lediga hyresobjekt', 'Medlemsförteckning', and 'Resultaträkning Brf'. The 'Lediga hyresobjekt' category is selected. The main content area shows a 'Beskrivning' section with the text 'Här kan du ta fram rapporter för din bostadsrättsförening.' and a filter section titled 'Urval - Lediga hyresobjekt'. The filter section includes three dropdown menus: 'Ledigt objekt Visa inte lediga perioder före' (set to 'lika med' and '2016-06-09'), 'Ledigt objekt Endast lediga tillsvidare' (set to 'lika med' and 'Ja'), and 'Objekt Kategori' (set to 'lika med' and a dropdown menu). The dropdown menu for 'Objekt Kategori' is open, showing options: '(Ej angivet)', 'Bostad', 'Lokal', 'Bilplats', and 'Övrigt hyresobjekt'. A 'Kör' button is visible below the filter section.

Resultatet av sökningen visas i samma fönster som en PDF, det går att spara resultatet till en Excel fil. Beroende på webbläsare så kan ni troligtvis skriva ut i fönstret där PDF filens resultat visas.

Medlemsförteckning

Detta är en rapport som ger en aktuell medlemslista.
Inga egna sökkriterier finns, resultatet redovisas som det ser ut just nu.



The screenshot shows a web application interface with a top navigation bar containing icons and labels for 'Felanmälan', 'Arbetsorder', 'Dokument', and 'Tillgängliga rapporter'. Below this is a section titled 'Alla tillgängliga rapporter' with a list of report categories: 'Balansräkning Brf', 'Bevakningslista', 'Ej utförd leverantörsfakturaattest', 'Lediga hyresobjekt', 'Medlemsförteckning', and 'Resultaträkning Brf'. The 'Medlemsförteckning' report is selected and its details are shown in a larger panel. This panel includes a description, a filter section titled 'Urval - Medlemsförteckning', and two filter criteria: 'Hyreskontrakt Gäller på datum' and 'Företag Gällande uppdragsperiod', both set to 'lika med' and '2016-06-09'. A 'Kör' button is visible below the filters. Below the report details, there are options to 'Öppna i ny flik' and 'Skapa Excelfil'. The main content area displays a preview of the report, which includes the title 'Medlemsförteckning', the page number 'Sida 1 (3)', and the date '195802072040 - 2016-06-20 14:27:40'. The report content shows the filter criteria: 'Urval: Hyreskontrakt.Gäller på datum lika med 2016-06-09' and 'Företag.Gällande uppdragsperiod lika med 2016-06-09'.

Resultatet av sökningen visas i samma fönster som en PDF, det går att spara resultatet till en Excel fil.
Beroende på webbläsare så kan ni troligtvis skriva ut i fönstret där PDF filens resultat visas.

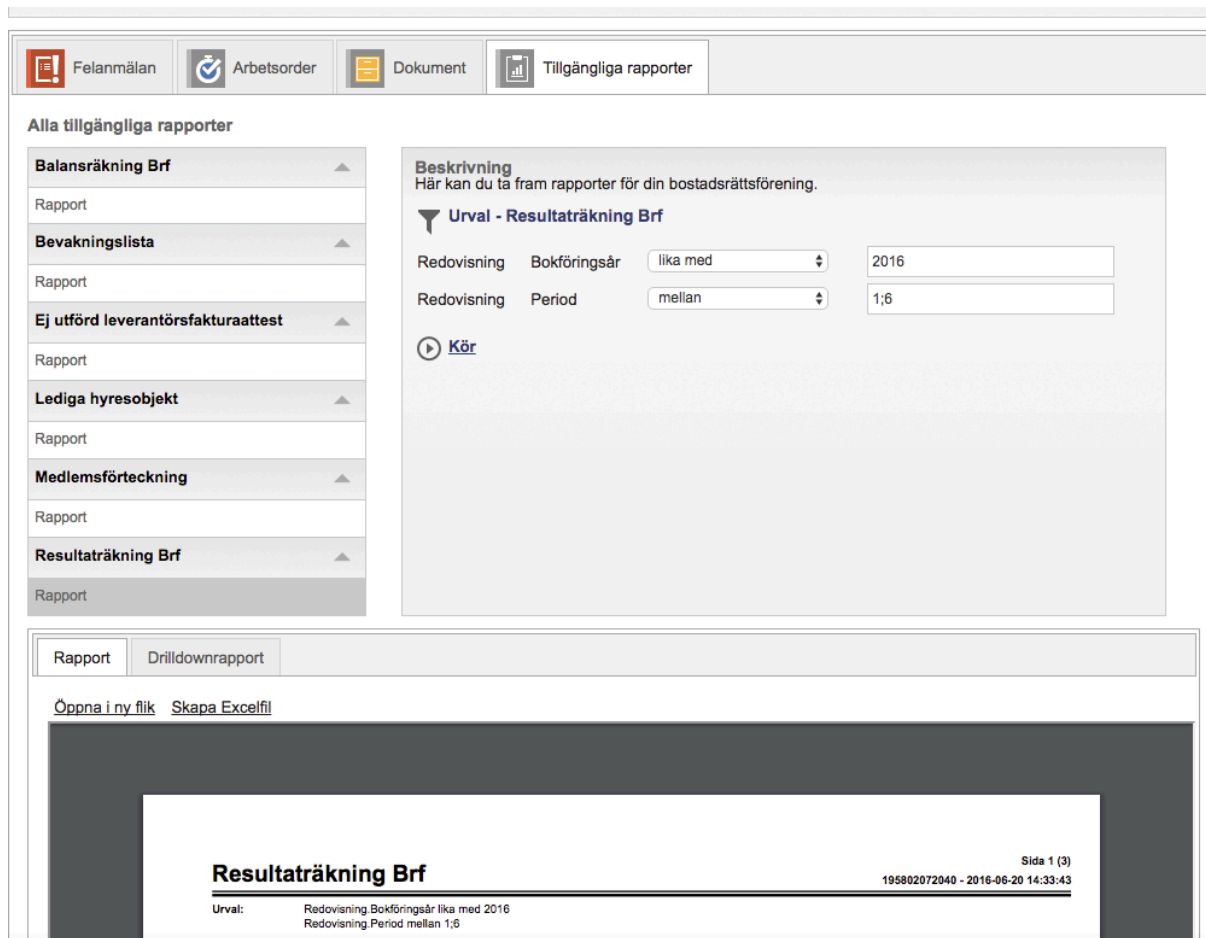
Resulträkning Brf

Klicka på ”rapport”, som standard så ser det ut enligt nedan.

Bokföringsår Välj bokföringsår.

Period Valet mellan är det som är satt som standard, ange månad;månad

Rapporttyp Detta är en så kallad ”Drilldown” rapport



The screenshot shows a web interface for generating reports. At the top, there are navigation tabs: 'Felanmälan', 'Arbetsorder', 'Dokument', and 'Tillgängliga rapporter'. Below this is a list of available reports under the heading 'Alla tillgängliga rapporter'. The 'Resulträkning Brf' report is selected and highlighted. To the right of the list is a configuration panel for the selected report. It includes a description: 'Beskrivning Här kan du ta fram rapporter för din bostadsrättsförening.' Below this is a section titled 'Urval - Resulträkning Brf' with two rows of configuration options: 'Redovisning Bokföringsår' with a dropdown set to 'lika med' and a text box containing '2016'; and 'Redovisning Period' with a dropdown set to 'mellan' and a text box containing '1;6'. A 'Kör' button is located below these options. At the bottom of the configuration panel, there are two tabs: 'Rapport' and 'Drilldownrapport'. Below the tabs are links for 'Öppna i ny flik' and 'Skapa Excelfil'. The main content area shows a preview of the report header, which includes the title 'Resulträkning Brf', the page number 'Sida 1 (3)', and the date '195802072040 - 2016-06-20 14:33:43'. Below the header, the 'Urval:' section shows the selected parameters: 'Redovisning Bokföringsår lika med 2016' and 'Redovisning.Period mellan 1;6'.

Där det finns en pil på vänster sidan så kan ni öppna upp för mer information.
Och samtliga värden som är understrukna kan ni klicka på för att se mer information.

Arbetsorder lista

Denna rapport visar samtliga AO ärenden som är kopplat till föreningen, det kan vara beställningar och projekt som ni i styrelsen eller vi tillsammans skapat.

Här kommer inte renodlade Serviceanmälan/Felanmälan ärenden med, dessa får ni fram i egen rapport.

Ni kan själva ändra tidsintervallet genom att ändra siffran 180 till valfritt antal dagar bakåt.

Ni kan även ändra status till valfritt enligt listan, till exempel Avslutade,

Fastighetsinformation

Välj bostadsrättsförening

 Serviceanmälan  Arbetsorder  Dokument  Tillgängliga rapporter

Alla tillgängliga rapporter

- Arbetsorder, lista
- Rapport arbetsorder AO
- Balansräkning Brf
- Bevakningslista
- Ej utförd leverantörsfakturaattest
- Felanmälan Öppna ärenden
- Förhandlingslista - bostadshyresgäster
- Huvudbok
- Kodplan
- Lediga hyresobjekt
- Medlemsförteckning
- Objekt, lista

Beskrivning

Aktuella AO ärenden kopplat till förening - visar dom 6 senaste månaderna. Vill ni ha annat tidsspann så ändra 180 till annat värde.

Urval - Arbetsorder, lista

Arbetsorder	Typ	<input type="text" value="lika med"/>	<input type="text" value="Arbetsorder"/>
Arbetsorder	Faktureras	<input type="text" value="lika med"/>	<input type="text" value="Beställare"/>
Arbetsorder	Status	<input type="text" value="lika med"/>	<input type="text" value="(Ej angivet)"/>
Arbetsorder	Skapad datum	<input type="text" value="mer än eller lika med"/>	<input type="text" value="=IDAG()-180"/>

 [Kör](#)

Felanmälan öppna ärenden

Den här rapporten visar samtliga felanmälan ärenden som inte är avslutade, de senaste 6 månaderna.

Fastighetsinformation

Välj bostadsrättsförening

 Serviceanmälan  Arbetsorder  Dokument  Tillgängliga rapporter

Alla tillgängliga rapporter

- Bevakningslista
- Ej utförd leverantörsfakturaattest
- Felanmälan Öppna ärenden
- Rapport
- Förhandlingslista - bostadshyresgäster
- Huvudbok
- Kodplan
- Lediga hyresobjekt
- Medlemsförteckning
- Objekt, lista
- Restlista - Kund
- Resultaträkning

Beskrivning

Samtliga serviceanmälningar (fd Felanmälan) senaste halvåret som ej är avslutade.

Urval - Felanmälan Öppna ärenden

Serviceanmälan Skapad datum

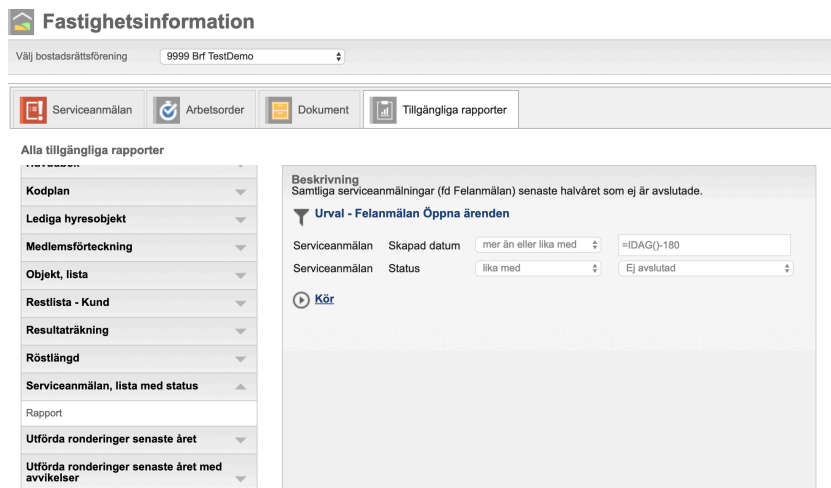
Serviceanmälan Status

 [Kör](#)

Serviceanmälan (fd Felanmälan) med status

De här rapporterna visar samtliga felanmälan ärenden som inte är avslutade de senast 6 månaderna

Bild 1



Fastighetsinformation
Välj bostadsrättsförening: 9999 Brf TestDemo

Serviceanmälan | Arbetsorder | Dokument | Tillgängliga rapporter

Alla tillgängliga rapporter

- Kodplan
- Lediga hyresobjekt
- Medlemsförteckning
- Objekt, lista
- Restlista - Kund
- Resultaträkning
- Röstlängd
- Serviceanmälan, lista med status
- Rapport
- Utförda ronderingar senaste året
- Utförda ronderingar senaste året med avvikelser

Beskrivning
Samtliga serviceanmälningar (fd Felanmälan) senaste halvåret som ej är avslutade.

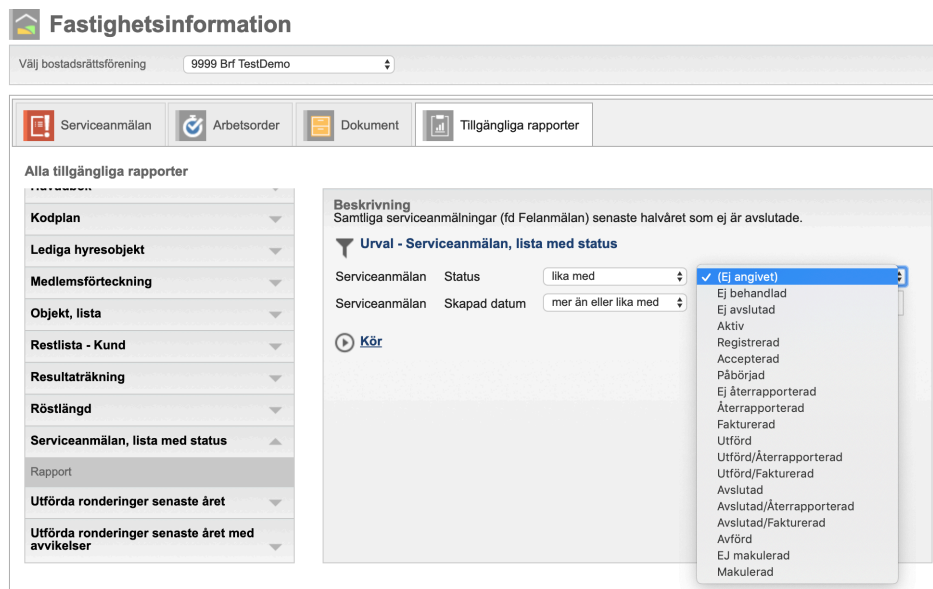
Urval - Felanmälan Öppna ärenden

Serviceanmälan Skapad datum mer än eller lika med =IDAG()-180

Serviceanmälan Status lika med Ej avslutad

Kör

Bild 2



Fastighetsinformation
Välj bostadsrättsförening: 9999 Brf TestDemo

Serviceanmälan | Arbetsorder | Dokument | Tillgängliga rapporter

Alla tillgängliga rapporter

- Kodplan
- Lediga hyresobjekt
- Medlemsförteckning
- Objekt, lista
- Restlista - Kund
- Resultaträkning
- Röstlängd
- Serviceanmälan, lista med status
- Rapport
- Utförda ronderingar senaste året
- Utförda ronderingar senaste året med avvikelser

Beskrivning
Samtliga serviceanmälningar (fd Felanmälan) senaste halvåret som ej är avslutade.

Urval - Serviceanmälan, lista med status

Serviceanmälan Status lika med

Serviceanmälan Skapad datum mer än eller lika med

Kör

- (Ej angivet)
- Ej behandlad
- Ej avslutad
- Aktiv
- Registrerad
- Accepterad
- Påbörjad
- Ej återrapporterad
- Återrapporterad
- Fakturerad
- Utförd
- Utförd/Återrapporterad
- Utförd/Fakturerad
- Avslutad
- Avslutad/Återrapporterad
- Avslutad/Fakturerad
- Avförd
- EJ makulerad
- Makulerad

Ni kan här ändra antal dagar bakåt i tiden ni önskar, genom att ändra siffran 180 till valfritt, och dessutom välja en rapport som har en specifik status.