

Teknisk fastighetsförvaltning – Tjänstebeskrivning

2016-04-21
Revision 2.0

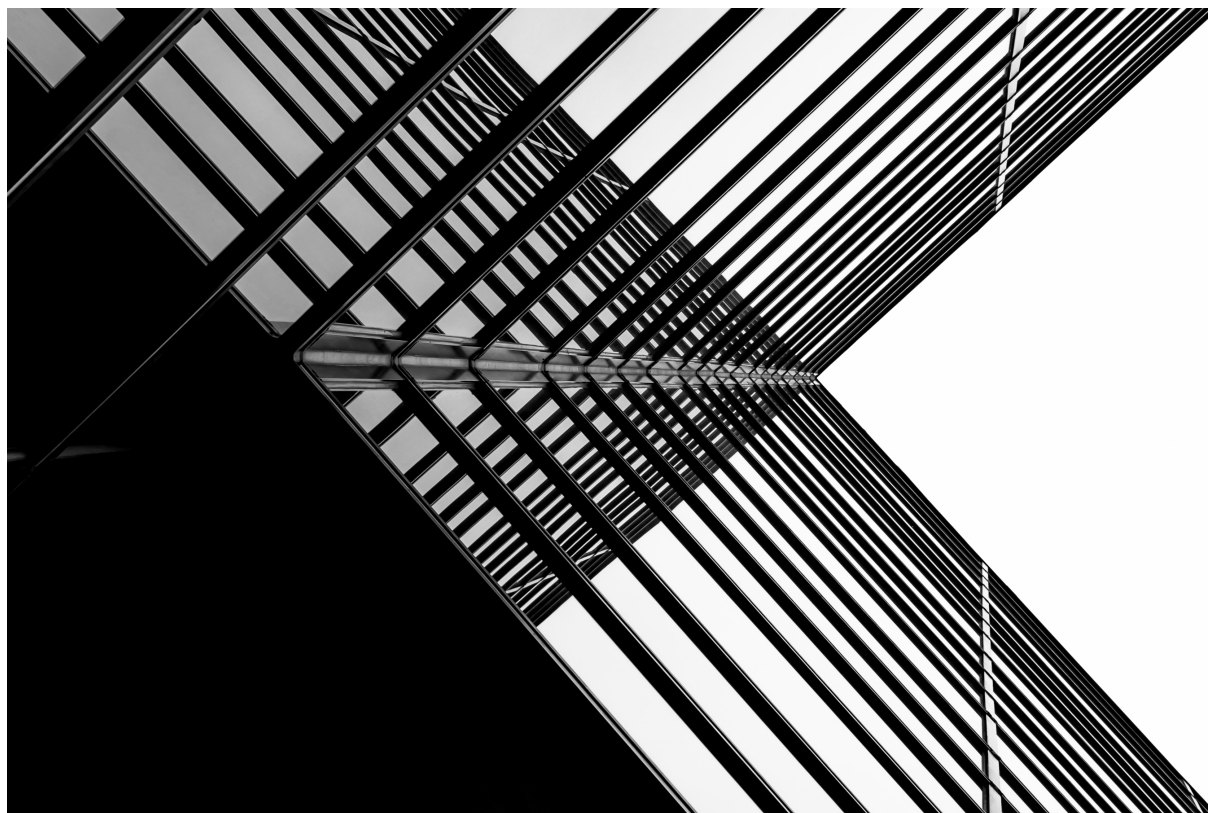
Teknisk förvaltning

Genom att låta Nordstaden Stockholm sköta den tekniska förvaltningen, försäkras du dig om att din fastighet är i kostnadseffektiva händer. Vi ser nämligen till att hålla ordning på alla bitar som krävs för att förhöja boendemiljön och värdet på fastigheten.

Vi sköter leverantörsavtal, försäkringsärenden, teknisk rådgivning och projektleder vid renoveringar och ombyggnationer. Vid större uppdrag tar vi in offerter, sköter utvärderingen, sammanställer förfrågningsunderlag och ger bostadsrättsstyrelsen rekommendationer. Tack vare vår hjälp blir det lättare för styrelsen att sätta sig in i projektets etapper, budget och omfattning.

En annan viktig del i den tekniska förvaltningen är de årliga besiktningarna. Då dokumenterar och fotograferar vi fastigheten både in- och utvändigt för att se vad som behöver åtgärdas. Om du skulle ha några frågor kring förvaltningen, har du alltid tillgång till vår tekniska telefonsupport.

Energistatistik med rapporter och åtgärdsprogram ingår också i den tekniska förvaltningen, det innebär att våra tekniska förvaltare regelbundet kontrollerar att fastigheten har rätt värden när det gäller el, värme och vatten.



Här är en kort beskrivning av våra tjänster inom tekniska förvaltning

<p><u>Avtal</u></p> <p>Upphandling av separata tjänster såsom snöskottning, fastighetsförsäkring och städ</p>	<p><u>Mötesdeltagande</u></p> <p>Vi medverkar vid behov på styrelsemöte, driftmöte, byggmöte eller årsstämma</p>	<p><u>Myndighetsbesiktning</u></p> <p>Löpande bevakning av gamla och nya lagkrav som gäller för just er fastighet, ex OVK och hissbesiktning</p>	<p><u>Underhållsplan</u></p> <p>Långsiktigt planerat underhåll ger bättre och mer kostnadseffektiva renoveringar.</p>
<p><u>Projektleddning</u></p> <p>Skapa och driva projekt enligt en tydlig målbild som vi upprättar tillsammans med kunden och entreprenören.</p>	<p><u>Upphandling</u></p> <p>Lättare upphandling av entreprenader såsom målning av dörrar, byte av låssystem osv. Vid större entreprenader kopplas entreprenadavdelningen in.</p>	<p><u>Försäkringsärenden</u></p> <p>Vattenskador, brand eller inbrott, vi hanterar dem från ax till limpa.</p>	<p><u>Fastighetsjuridisk rådgivning</u></p> <p>Hyreslagen, bostadsrättslagen eller avtalsrätt. Vi kan hjälpa er med allt som rör er fastighet.</p>
<p><u>Entreprenörer</u></p> <p>Vi har en lång lista med noga utvalda entreprenörer som vi använder och kommer er tillhanda vid behov.</p>	<p><u>Årlik fastighetsbesiktning</u></p> <p>Vi synar fastigheten från topp till tå och skriver protokoll som kan ligga till grund för revidering av underhållsplanen</p>	<p><u>Löpande underhållsinsyn</u></p> <p>Besiktning av skador och bedömning av underhållsbehovet utförs vid behov.</p>	<p><u>Fastighetsteknik</u></p> <p>Vi sköter om och servar er fastighetsteknik så att era boende har det varmt om vintern och frisk luft att andas året om.</p>

Kontakta oss på Nordstaden Stockholm AB så berättar vi mer.
kundtjanst@nordstaden.se eller på 08-32 40 60.